

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Büren zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich der Innenstadt

-Vorkaufsrechtssatzung des Bebauungsplans Nr. 5 „Marktplatz“, 7. Änderung vom 21.06.2018

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Büren am 21.06.2018 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 - Zweck der Satzung

Die Stadt Büren strebt zusammen mit lokalen Akteuren eine grundlegende Erneuerung der Innenstadt zu deren Attraktivierung für den Einzelhandel an. Als Haupteinkaufsbereich und Zentrum der Stadt hat die Innenstadt besondere Aufgaben und besitzt somit eine besondere Bedeutung für die Stadtentwicklung. Die Stadt Büren zieht im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 5 „Marktplatz“, 7. Änderung derzeit städtebauliche Maßnahmen in Betracht.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und der hierfür in Betracht kommenden Flächen steht der Stadt Büren gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ein besonderes Vorkaufsrecht an den in § 2 näher bezeichneten Flächen zu.

§ 2 - Geltungsbereich der Satzung

Der Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung umfasst den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 5 „Marktplatz“ in der Bürener Innenstadt. Dieser wird begrenzt von der Rosenstraße im Westen, der Mittel- und der Bergstraße im Süden, der Ostmauer im Osten und der Marktplatz-Randbebauung sowie dem Grundstück des Pfarrheims an der Detmarstraße im Norden. Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist dem anliegenden Planausschnitt zu entnehmen. Der Planausschnitt ist Bestandteil der Satzung.

Folgende Flurstücke liegen innerhalb des Geltungsbereichs der Vorkaufsrechtssatzung:

Gemarkung Büren, Flur 4, Flurstücke 138, 139, 148, 149, 150, 151, 247, 268, 318, 359 (tw.), 370, 389, 552, 632, 633, 635, 637, 638, 653, 654, 658, 683, 686 (tw.), 687, 759, 763, 785, 786, 789, 792, 794, 857, 860, 875, 876, 879, 880, 881, 890, 904, 907, 915, 929, 933, 935, 936, 966, 968, 977, 989, 994, 1005 (tw.), 1007 (tw.), 1045, 1046, 1047, 1052, 1058, 1070, 1100, 1101, 1112 (tw.), 1135, 1137, 1139, 1140, 1141, 1142, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1179, 1180, 1182, 1183, 1186, 1187, 1204, 1219, 1230, 1233, 1234, 1235, 1236, 1266 (tw.), 1267, 1268 (tw.), 1272 (tw.).

§ 3 - Inkrafttreten der Satzung

Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt gem. § 7 Abs. 4 GO NRW am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Büren, den 21.06.2018

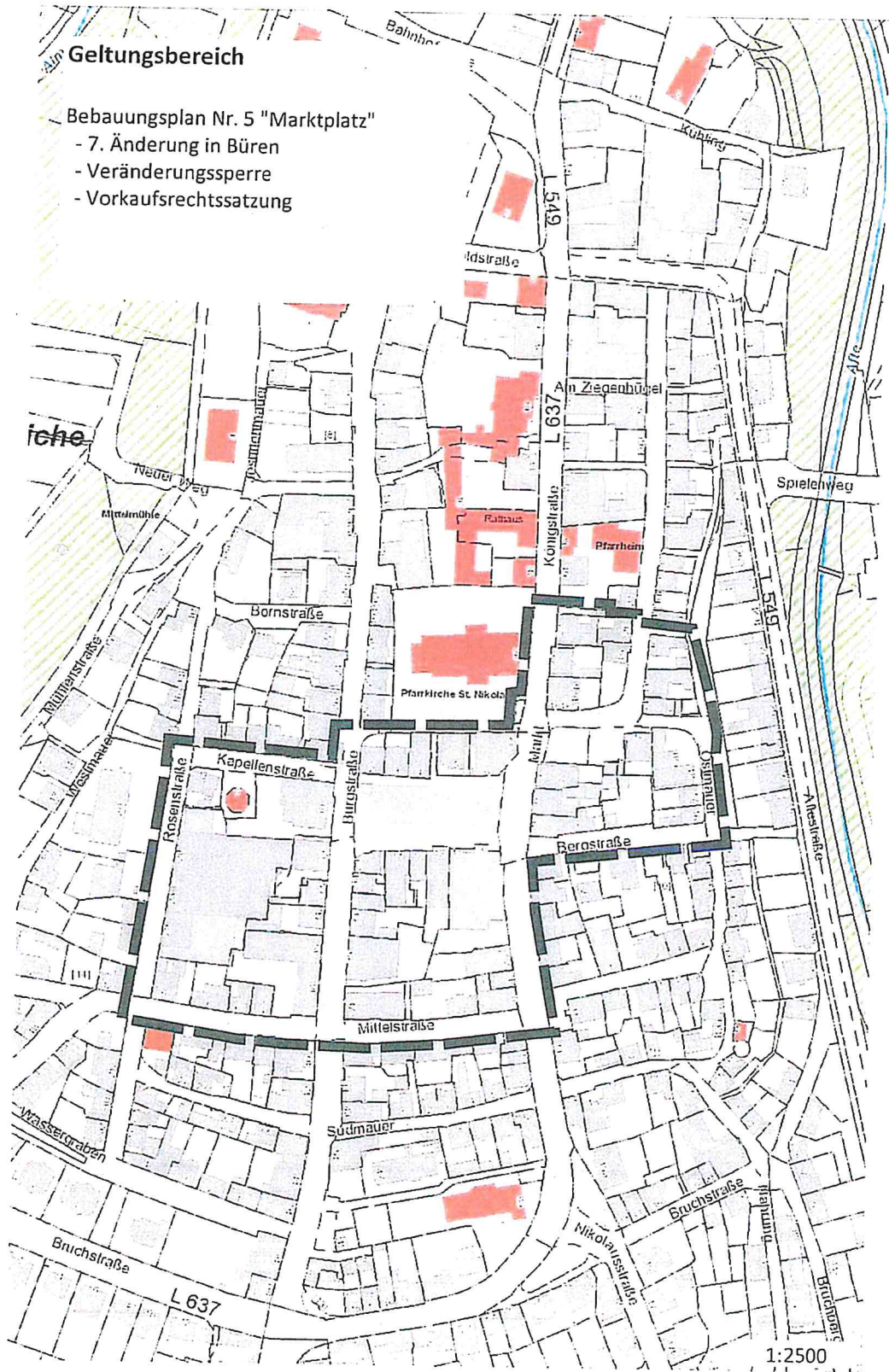
Burkhard Schwuchow

Bürgermeister

Geltungsbereich

Bebauungsplan Nr. 5 "Marktplatz"

- 7. Änderung in Büren
- Veränderungssperre
- Vorkaufsrechtssatzung



1:2500