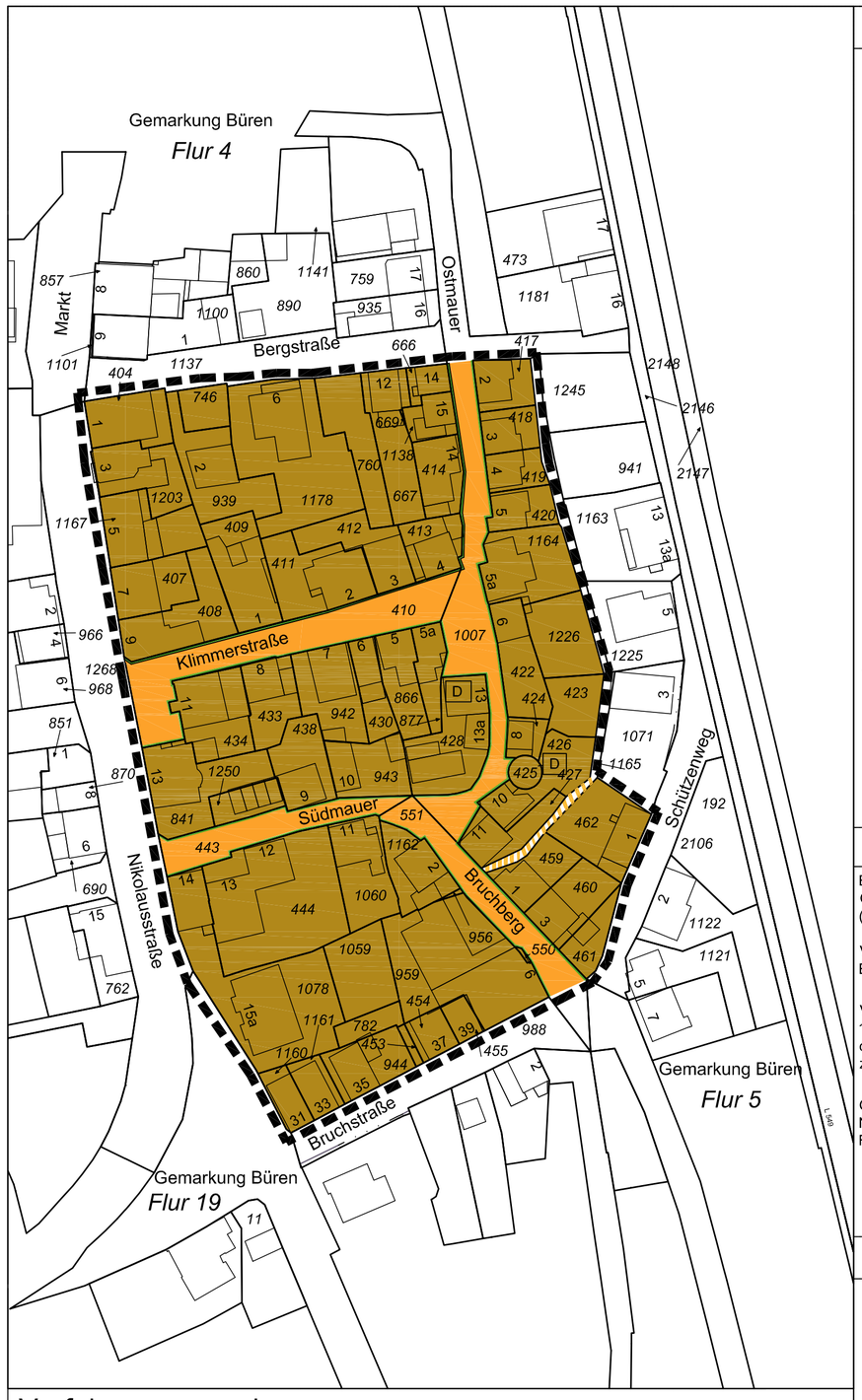


I. Erklärung der Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des einfachen Bebauungsplans
gem. § 9 (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung

MI — Mischgebiet
gem. § 6 BauNVO i.V.m. § 1 (5), (6) und (9) BauNVO

I. Zulässig sind:
1. Wohngebäude,
2. Geschäfts- und Bürogebäude,
3. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
4. sonstige Gewerbebetriebe mit Ausnahme der unter II. 2. genannten Betriebe,
5. Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
6. Gartenbaubetriebe,
7. Tankstellen.

II. Nicht zulässig sind:
1. Vergnügungsstätten i.S. des § 4a (3) Nr. 2 BauNVO:
   - Spiel- und Automatenhallen,
   - Nachtlokale jeglicher Art, Vorführ- und Geschäftsräume, deren Zweck auf Darstellungen mit sexuellem Charakter ausgerichtet sind,
   - Wettbüros,
   - Sex- und Swinger-Clubs,
2. Bordelle, bordellartige Einrichtungen, Massagesalons mit erotischem Charakter.

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

D — Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
gem. § 9 (6) BauGB

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Fußweg

II. Rechtsgrundlagen

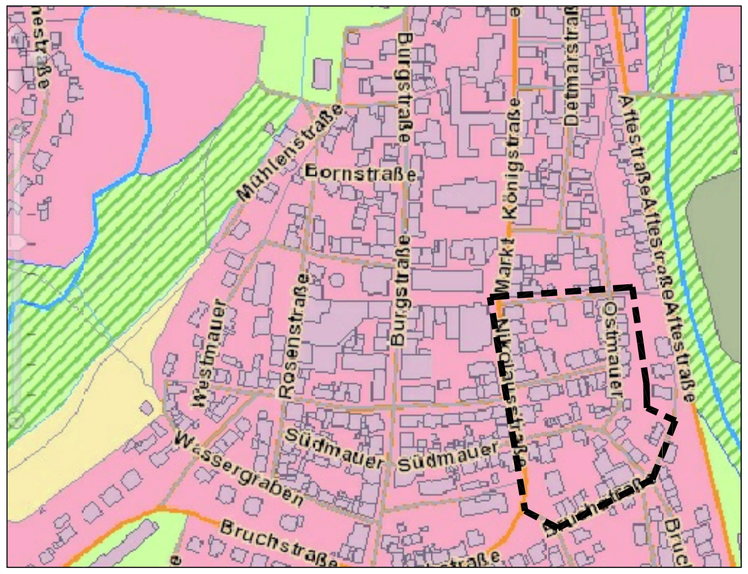
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I.S. 1509) in der zur Zeit geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), in der zur Zeit geltenden Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1999 I.S. 58) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) in der zur Zeit geltenden Fassung.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.06.2009 (GV. NRW. S.380) in der zur Zeit geltenden Fassung.

III. Übersichtsplan (ohne Maßstab)



Verfahrensvermerke

Hinweis:
Es gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 (2) und (3) Satz 1 BauGB. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB und auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB wird verzichtet.

Die Planunterlage entspricht hinsichtlich der Flurstücke, Gebäude und Topographie (Stand .....) den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Paderborn, den .....

Kreis Paderborn
Der Landrat
Amt für Geoinformationen, Kataster und Vermessungen

Im Auftrag

.....
Ltd. Kreisvermessungsdirektor

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Stadt Büren hat in seiner Sitzung am **13.10.2011** die Aufstellung dieses (einfachen) Bebauungsplans gem. § 30 (3) BauGB beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am **25.10.2011** bekannt gemacht.

Büren, den.....

gez, Schwuchow
.....
Bürgermeister

BÜRGER- / BEHÖRDENBETEILIGUNG
Der Öffentlichkeit sowie den betroffenen Behörden ist in der Zeit vom **27.05.2013** bis **28.06.2013** Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB gegeben worden.
Der Beschluss zur Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB wurde am **15.05.2013** ortsüblich bekannt gegeben.

Büren, den .....

gez. Schwuchow
.....
Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Stadt Büren hat in seiner Sitzung am **18.07.2013** den Bebauungsplan Nr. 29 "Ostmauer" gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Büren, den .....

gez. Schwuchow
.....
Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN
Der Bebauungsplan Nr. 29 "Ostmauer" der Stadt Büren wurde am **22.07.2013** ortsüblich bekannt gemacht und ist somit rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan liegt während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung Büren aus.

Büren, den .....

gez. Schwuchow
.....
Bürgermeister

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan wird hiermit bescheinigt.

Büren, den 15.01.2014

.....
Hoffmann & Stakemeier Ingenieure

10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01	--	-- / --
Änderungen	Datum	Projektl. / gez.

Auftraggeber-Zeichnungsnummer: 577016_2915_29_00

Planer-Zeichnungsnummer: 003-109-00-B4-01-00-00

Ausfertigung

Der Auftraggeber :

Stadt Büren
Königstraße 16
33142 Büren

N
W O
S

Plotname	003-109-00-B4-01-00-00	Auftraggeber	Stadt Büren Königstraße 16 33142 Büren
Datum	15.01.2014		
Blattgröße	L / B 0,57 / 0,59 qm 0,34		
Projektleiter:	Ca gez.: Be		
Maßstab	1:1.000	Projekt	**B-Plan Nr. 29 "Ostmauer"**
Interne Grundlagen-Nr. 1) --- 2) --- 3)		Planinhalt	Bebauungsplan gem. § 13 BauGB

HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH
Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50