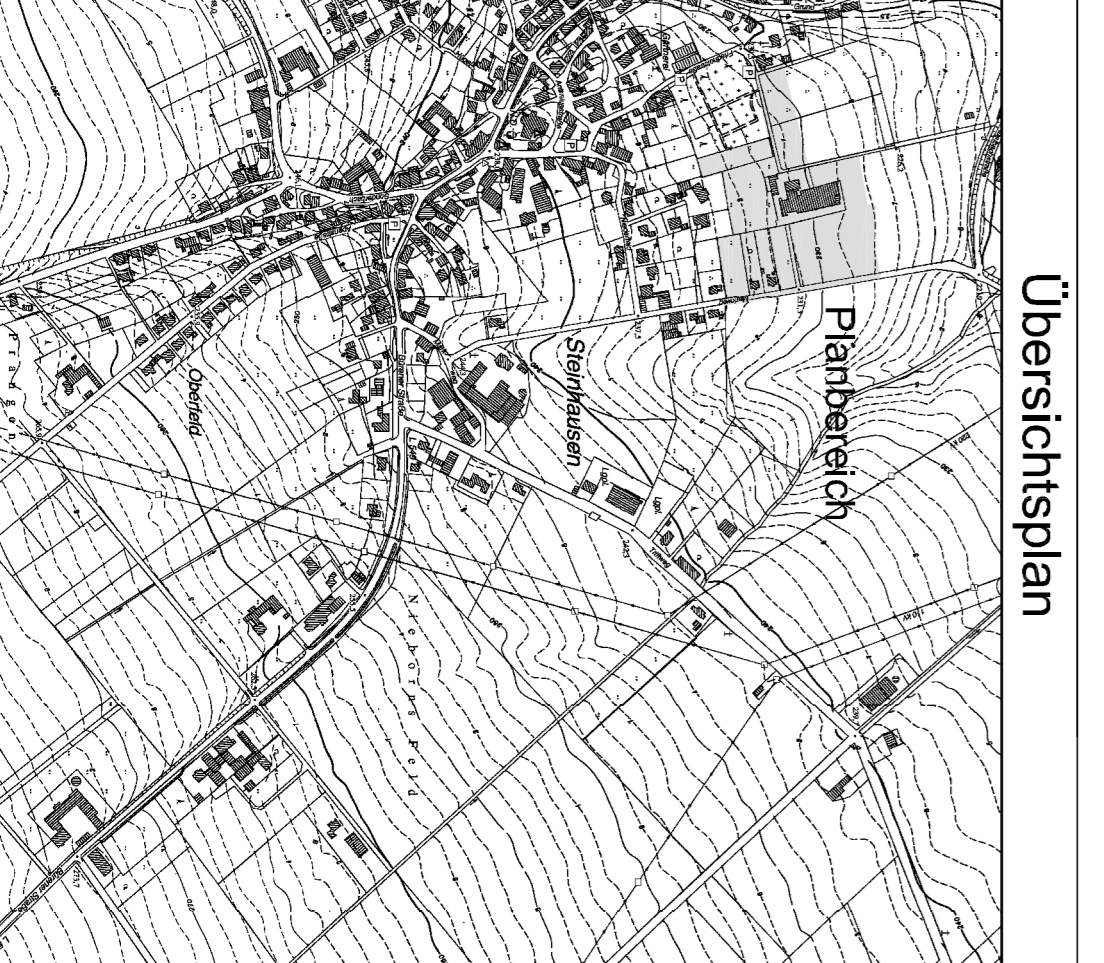


**Hinweis:**  
Das Plangebiet liegt in der Nähe zu landwirtschaftlichen Vollerwerbsbetrieben. Durch die von diesen Betrieben ausgehenden Geruchsmissionen werden die für allgemeine Wohngebiete geltenden Immissionsrichtwerte nach der Geruchsmissionsrichtlinie des Landes Nordrhein-Westfalen teilweise überschritten (vgl. Begründung zum Bebauungsplan).

**Hinweis:**  
Aufgrund der Nähe des Plangebietes zum Flughafen Paderborn / Lippestadt ist mit dem gelegentlichen Anfliegen von Fluggeräten durch startende und landende Flugzeuge zu rechnen.

**Übersichtsplan**



Verfahrensvermerke	AUFSTELLUNG	BÜRGERBETEILIGUNG	AUSFÜHRUNG	SATZUNGSBESCHLUSS	IN-KRAFT-TRETEN
Die Planung erfolgt im Einklang mit dem Flurstückesplan und Topographie (Stand Sept. 2004) und den Anforderungen der Flurstückesverordnung von 1990.	Dieser Plan ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Büren vom 19.05.2005 erstellt. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.05.2005 öffentlich bekannt gemacht.	Dieser Plan ist gem. § 3 (1) BauGB an ..... erstellt worden. Die öffentliche Beteiligung und der Bürgerhaushalt sind bis 10.05.2005 erfolgt. Die Bürgerbeteiligung wurde am 19.05.2005 öffentlich bekannt gemacht.	Dieser Plan hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB nach öffentlicher Beteiligung am 28.01.2005 das Bürgerhaushalt am 07.11.2005 ausgeglichen. Die Auslegung wurde am 21.09.2005 bekannt gemacht.	Dieser Plan ist nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. § 10 (3) BauGB am ..... zu jedweder Einsicht bei der Sitzung am 28.01.2005 im Sitzungssaal des neuen Ortschaftsrates bekannt gemacht worden.	Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK) des Kreises Paderborn.
Der Landrat Fachbereich, Kassen- und Grundstücksverwaltungen LA	Der Landrat Fachbereich, Kassen- und Grundstücksverwaltungen LA	Büren, den 08.02.2006 (Rang) Bürgermeister	Büren, den 08.02.2006 (Rang) Bürgermeister	Büren, den 08.02.2006 Schriftführer	Büren, den 08.02.2006 (Rang) Bürgermeister
Kreisvermessungsamt	Kreisvermessungsamt				

I. Erklärung der Planzeichen	
<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</b>	gem. § 9 (7) BauGB gem. § 16 (5) BauNVO
<b>Art und Maß der baulichen Nutzung</b>	gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB gem. § 4 BauNVO und § 9 (1) Nr. 6 BauGB
<b>TH max.</b>	Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 16 (4) BauNVO
<b>Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche</b>	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig gem. § 22 (2) BauNVO
<b>ED</b>	offene Bauweise gem. § 22 BauNVO
<b>0</b>	Baugrunderde gem. § 23 BauNVO
<b>0,4</b>	Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
<b>0,6</b>	Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO
<b>WA 2,0/0</b>	max. zulässige Traufhöhe gem. § 16 BauNVO (i.V.m. vertikale Festsetzung Nr. 1)
<b>Verkehrsmittel</b>	gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
<b>Flächen für Stellplätze</b>	gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB
<b>Verkehrsmittel</b>	gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b>	gem. § 9 (1) Nr. 12 und Abs. 6 BauGB
<b>Grünflächen</b>	gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
<b>Das Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern</b>	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB (i.V.m. textl. Festsetzung Nr. 4)
<b>Sonstige erläuternde Planzeichen</b>	Vorschlag zur Grundstücksabteilung anzupflanzender Baum (informell) Benennung von Abschnitten Grenze vorhandener Flurstücke mit Flurstücksnummer vorhandene Gebäude zu lösende Gebäude

II. Textl. Festsetzungen	
<b>Art und Maß der baulichen Nutzung</b>	gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB
<b>Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche</b>	gem. § 16 (5) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 19 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 20 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 21 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 22 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 23 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 24 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 25 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 26 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 27 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 28 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 29 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 30 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 31 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 32 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 33 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 34 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 35 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 36 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 37 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 38 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 39 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 40 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 41 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 42 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 43 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 44 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 45 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 46 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 47 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 48 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 49 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 50 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 51 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 52 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 53 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 54 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 55 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 56 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 57 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 58 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 59 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 60 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 61 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 62 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 63 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 64 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 65 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 66 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 67 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 68 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 69 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 70 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 71 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 72 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 73 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 74 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 75 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 76 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 77 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 78 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 79 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 80 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 81 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 82 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 83 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 84 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 85 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 86 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 87 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 88 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 89 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 90 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 91 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 92 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 93 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 94 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 95 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 96 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 97 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 98 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 99 (3) BauNVO
<b>Gründungsfläche</b>	gem. § 100 (3) BauNVO