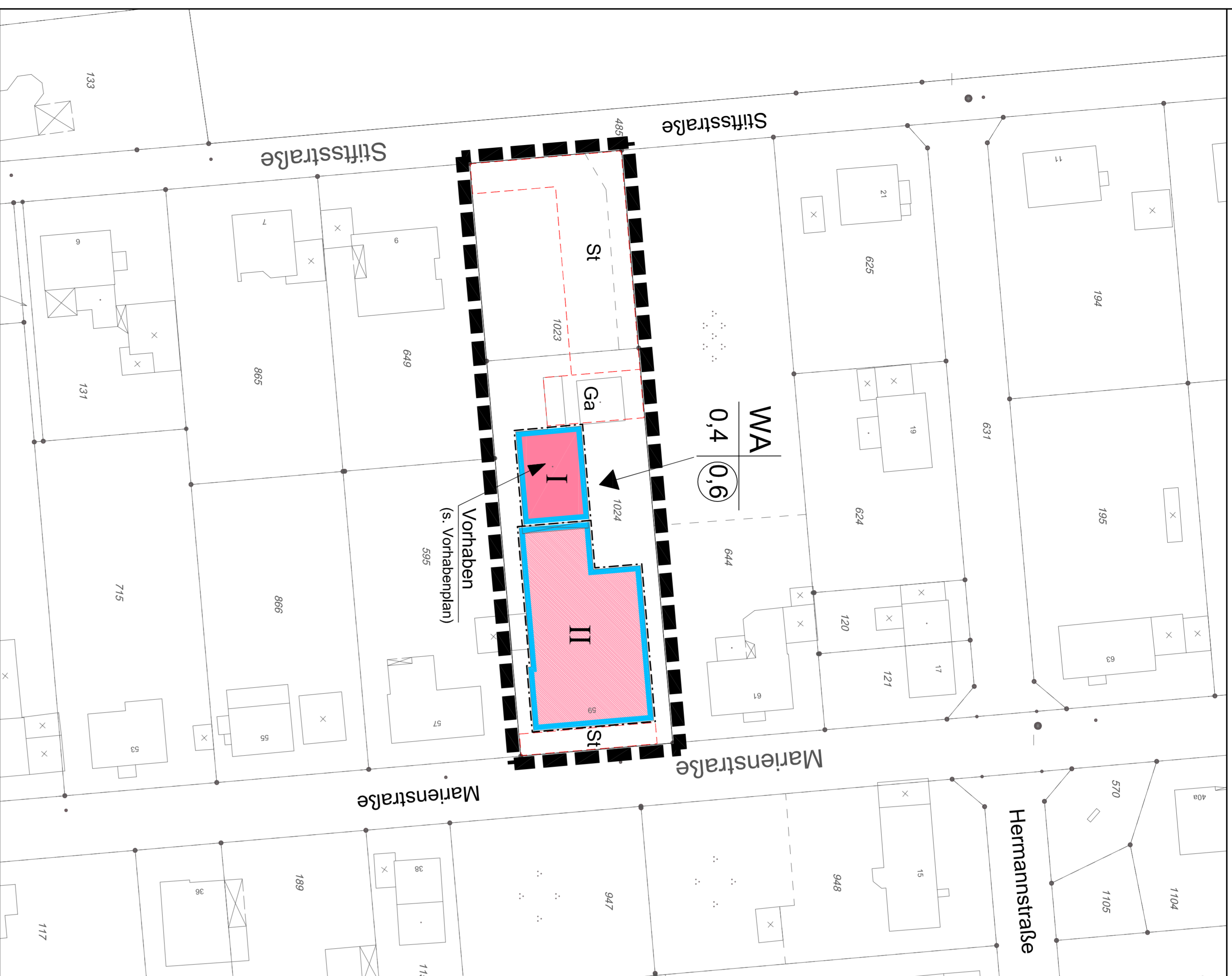


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13

## Büren-Steinhausen, Hotel Lenniger



### I. Erklärung der Planzeichen

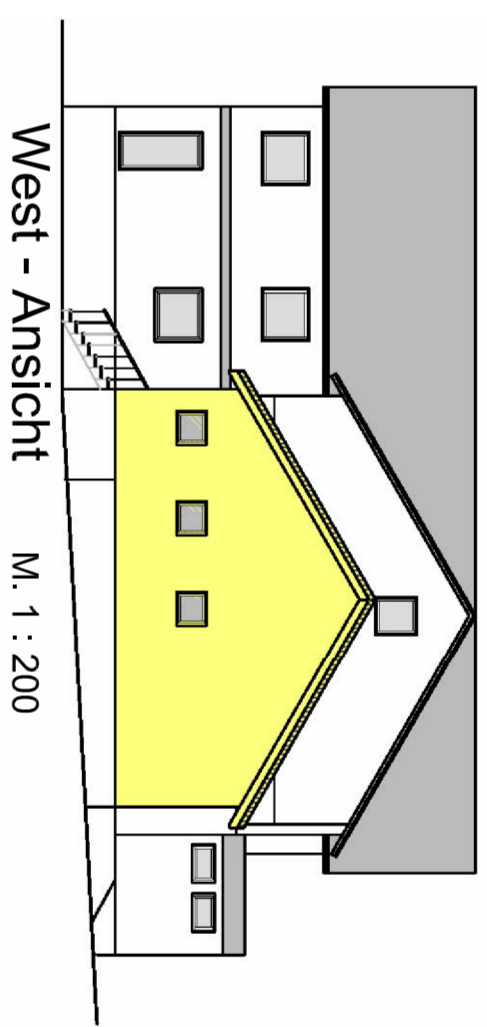
Art und Maß der baulichen Nutzung  
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB  
**WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO  
Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 12 (3a) BauGB)  
Zulässig sind die nachfolgend aufgeführten Nutzungsarten:  
- Schank- und Speisewirtschaft.  
- Hotel.  
0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß gem. § 16 BauNVO  
0,6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß gem. § 16 BauNVO  
I Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze  
gem. § 16 BauNVO

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen  
gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB  
Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO  
Überbaubare Grundstücksfläche  
Bestand  
Planung (s. Vorhabenplan)

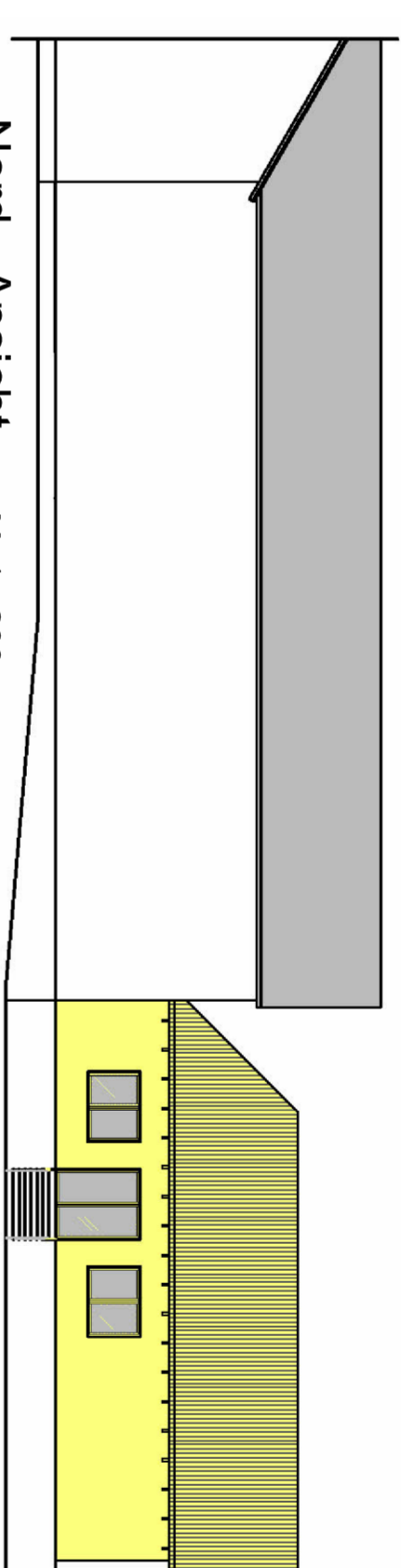
Sonstige Planzeichen  
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 (1) Nr. 4 und  
22 BauGB  
St / Ga Stellplätze und Garagen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen  
Bebauungsplans gem. § 9 (7) BauGB  
Sonstige erläuternde Planzeichen ohne Rechtscharakter  
vorhandene Gebäude  
Grenze vorhandener Flurstücke und Flurstücksnummer

### Vorhabenplan

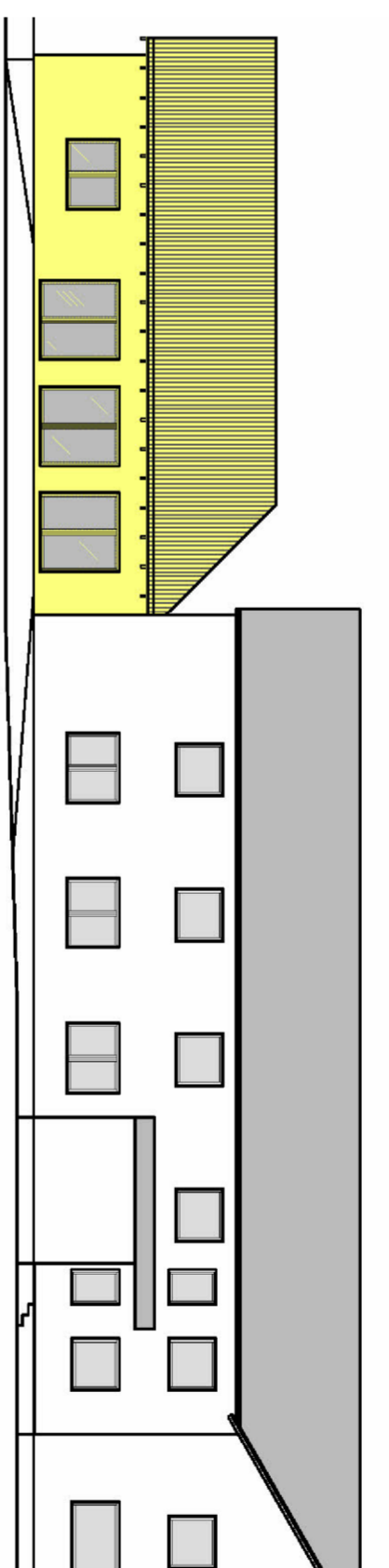
geplanter Neubau



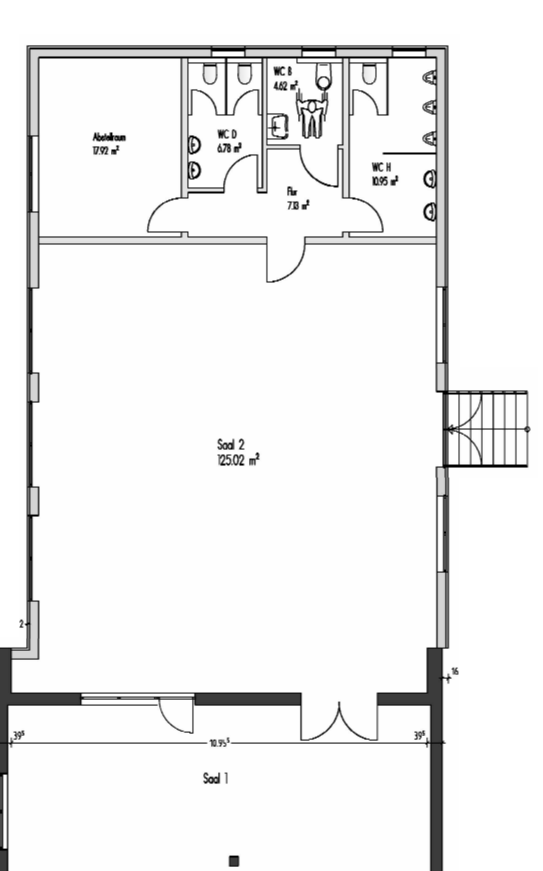
West - Ansicht M. 1 : 200



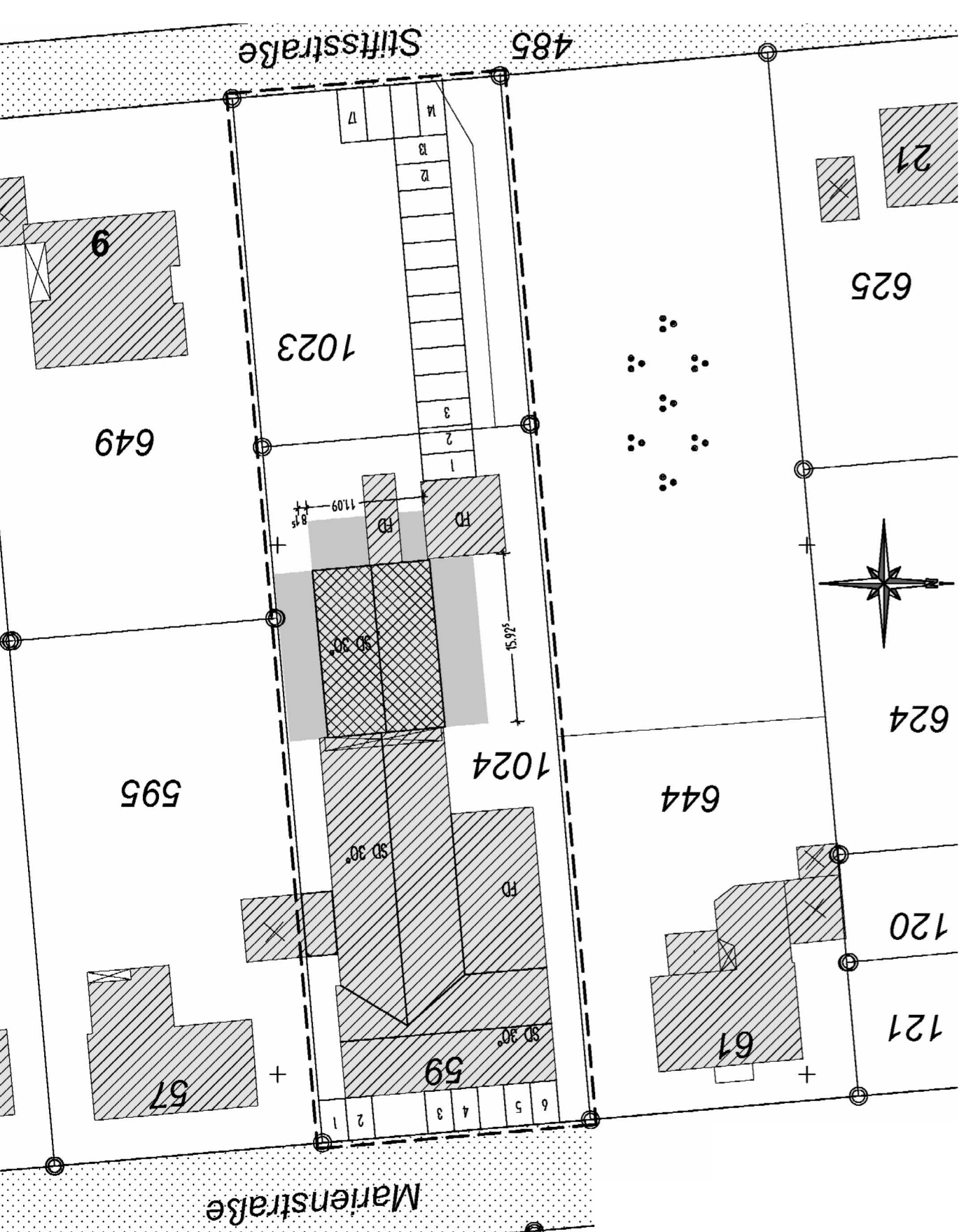
Nord - Ansicht M. 1 : 200



Süd - Ansicht M. 1 : 200



EG - Grundriss M. 1 : 200



Lageplan M. 1 : 500

#### Verfahrensvermerke

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katastermäßigen überein. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.  
Paderborn, den .....

Der Landrat des Kreises Paderborn  
Vermessungs- und Katasteramt

**Aufstellung**  
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Büren vom ..... beschlossen und hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschl. .... öffentlich ausgestellt. Die Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.  
Büren, den .....

.....  
Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Büren am ..... beschlossen und hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschl. .... öffentlich ausgestellt. Die Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.  
Büren, den .....

.....  
Bürgermeister

**Satzung**  
Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB nach Prüfung der Anregungen und Bedenken am ..... vom Rat der Stadt Büren als Satzung beschlossen worden.  
Büren, den .....

.....  
Schriftführer

**Inkrafttreten**  
Der Beschluss über des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde am ..... gem. § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wird mit der zugehörigen Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Mit dieser Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft.  
Büren, den .....

.....  
Bürgermeister

#### Rechtsgrundlagen

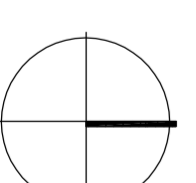
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),  
Planzielenverordnung 1990 (PlanZy90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)  
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256),

### Stadt Büren Ortsteil Steinhausen Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 Hotel Lenniger

Übersichtsplan M. 1:5000



Zu diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan gehört die Begründung vom 08.09.2009



September 2009  
M. 1 : 500

Planquadrat Dortmund  
Büro für Raumplanung, Städtebau + Architektur  
e-Mail: info@planquadrat-dortmund.de  
Tel. 0237/55 71 14-0 Fax 0237/55 71 14-99  
Güterbergstraße 34 44139 Dortmund