



**geplante Teilaufhebung des B-Plans**

**Verfahrensvermerke**

<p>Die Planunterlage entspricht hinsichtlich der Flurstücke und Gebäude (Stand: ..... ) den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990.</p> <p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geoneutralsch eindeutig.</p> <p>Paderborn, den .....</p> <p>Kreis Paderborn Der Landrat Amt für Geoinformation, Kataster und Vermessung</p> <p>im Auftrag</p> <p>Ltd. Kreisvermessungsdirektor</p>	<p><b>TEILAUHEBUNGSBESCHLUSS</b> Der Rat der Stadt Büren hat am <b>28.04.2016</b> gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB den Teilaufhebungsbeschluss gefasst.</p> <p>Der Teilaufhebungsbeschluss wurde am <b>25.05.2016</b> ortsüblich bekannt gemacht.</p>	<p><b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG</b> Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB hat in der Zeit vom <b>26.09.2016</b> bis <b>28.10.2016</b> stattgefunden.</p> <p>Ort und Datum wurden am <b>07.09.2016</b> ortsüblich bekannt gemacht.</p>	<p><b>OFFENLEGUNG</b> Dieser Plan hat mit der Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom <b>21.11.2016</b> bis einschli. <b>23.12.2016</b> ausgelegen.</p> <p>Die Offenlegung wurde am <b>11.11.2016</b> ortsüblich bekanntgemacht.</p>	<p><b>ERNEUTE OFFENLEGUNG</b> Dieser Plan hat mit der Begründung gem. § 4a (3) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom <b>06.03.2017</b> bis einschli. <b>21.03.2017</b> ausgelegen.</p> <p>Die erneute Offenlegung wurde am <b>24.02.2017</b> ortsüblich bekanntgemacht.</p>	<p><b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> Diese Teilaufhebung ist nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt am ..... als Aufhebungssatzung beschlossen worden.</p>	<p><b>INKRAFTTRETEN</b> Diese Teilaufhebung mit Begründung liegt gem. § 10 (3) BauGB ab ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.</p> <p>Ort und Zeit der Auslegung sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.</p>
--	--	---	--	--	---	---

Kartengrundlage:  
automatische  
Liegenenschaftskarte  
(ALK) des Kreises  
Paderborn im UTM  
ETRS 89 System.

**1. Erklärung der Planzeichen**

- Grenze der Teilaufhebung des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Urfassung des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- Grenze der Flur
- Graben

Der Bebauungsplan wird teilweise aufgehoben. Der aufgehobene Bereich ist schwarz markiert, der nicht aufgehobene Teil gilt unverändert weiter (vgl. Urfassung des Bebauungsplans Nr. 10 "Oberfeld" aus dem Jahr 2006). Die Festsetzungen dieses Bebauungsplans sind hier auszugsweise nachträglich übernommen worden.

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Baulandpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58, BGBl. III 213-1-6) in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132) in der zurzeit geltenden Fassung.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666) in der zurzeit geltenden Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) in der zurzeit geltenden Fassung.

Auftraggeber-Zählungsnummer: 003-119-00-84-01-00-00	
<b>Satzungsfassung</b>	
<p>Stadt Büren Königsstraße 16 33142 Büren</p>	<p>Stadt Büren Königsstraße 16 33142 Büren</p>
<p>Prüfnummer: 0031190084010000 Datum: 23.03.2017 Zustimmung:  Projektleiter: CA spez.: VA</p>	<p>Auftraggeber: Stadt Büren Königsstraße 16 33142 Büren</p> <p>Projekt: <b>B-Plan Nr. 10 "Oberfeld"</b> <b>OT Steinhausen</b></p>
<p>Maßstab: 1:2.500</p> <p>Interne Grundlagen-Nr.: 1) — 2) — 3) —</p>	<p>Planinhalt: Teilaufhebung des Bebauungsplans</p>

**HOFFMANN & STAKEMEIER** **INGENIEURE**  
CMBH

Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50