



Gestaltung der Einmündung nach Maßgabe der RAL-K1, Knotenpunktstyp I.
 In diesem Bereich sind die Verkehrsflächen unverbindlich. Der Knotenpunkt wird durch Detailplanung und eine Vereinbarung gesichert. Der Verlauf der Baugrenzen hält die erforderlich Flächen hierfür offen.



- LEGENDE:
- vorhandene Grundstücksgrenze
 - - - geplante Grundstücksgrenze
 - Baugrenze
 - überbaubare Fläche
 - nicht überbaubare Fläche
 - • • unterschiedliche Nutzung
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Pflanzgebiet für Bäume und Sträucher
 - öffentliche Grünfläche
 - Änderungsbereich
 - Sichtdreieck; □ Spielplatz

	Aufstellung	Bürgerbeteiligung	Auslegung
<p>Änderungsbearbeitung: Paderborn, den 25.10.1994 Der Oberkreisdirektor Planungsamt Im Auftrag <i>Schitt</i> Tech. Ang. Angefertigt: Paderborn, den 25.10.1994 Der Oberkreisdirektor Planungsamt Im Auftrag LKBD</p>	<p>Dieser Plan ist gem. § 2(1) BauGB durch Beschluß des Rates der Gemeinde/Stadt vom 22.09.1994 aufgestellt/geändert worden. Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluß wurde am 04.01.95 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Büren, den 10.5.1995 <i>Vaup</i> Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 3 (1) BauGB am ... erörtert worden. Die öffentliche Darlegung und Anhörung erfolgte vom 12. bis 26.01.1995. Die Bürgerbeteiligung wurde am 04.01.1995 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Büren, den 10.5.1995 <i>Vaup</i> Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung der Zeit vom 02.03. einschl. 03.04.1995 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 22.02.1995 bekannt gemacht.</p> <p>Büren, den 10.5.1995 <i>Vaup</i> Bürgermeister</p>
<p>Satzung</p> <p>Dieser Plan ist nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. § 10 BauGB vom Rat der Gemeinde/Stadt am 04.05.95 als Satzung beschlossen worden.</p> <p><i>Vaup</i> Bürgermeister</p> <p>Ratsmitglied <i>Rita</i> Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan wurde gem. § 11 des Baugesetzbuches am 13. JUNI 95 angezeigt. Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 21. JULI 95 Detmold, den 21. JULI 95. Az: 35.21.11-20416/95</p> <p><i>Reiten</i> Regierungspräsident</p>	<p>Inkrafttreten</p> <p>Dieser genehmigte Plan mit Begründung liegt gem. § 12 BauGB ab 10.8.95 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Genehmigung, sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 9.8.95 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Büren, den 10.8.95 <i>Vaup</i> Bürgermeister</p>	<p>Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom ... wird bescheinigt.</p> <p>Der Oberkreisdirektor Planungsamt Im Auftrag LKBD</p>
<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>§§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV NW S. 124).</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).</p> <p>Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).</p> <p>Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch in der Bekanntmachung der Neufassung vom 06.05.1993 (BGBl. I S. 622).</p> <p>§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419/SGV NW 232), zuletzt geändert durch das 4. Änderungs-gesetz vom 24.11.1992 (GV NW S. 467), in Verbindung mit § 9 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB).</p> <p>Planzeichverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253).</p>	<p>STADT BÜREN Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. 5 „Schuldenplan“ im Ortsteil Wewelsburg 2. Änderung</p> <p>Gemarkung: Wewelsburg Flur: 20 Maßstab 1:1000 Offenlegungsplan</p>		