

Brenken Bebauungsplan Nr. 16 „Steinfeld Süd“

	Zwei- geschossige Bauweise	Ein- geschossige Bauweise
Grunderwerbskosten (Grund und Boden)	60,00 €/m ²	60,00 €/m ²
Abschlag für Erschließungsbeiträge nach BauGB	50,00 €/m ²	40,00 €/m ²
Kanalanschlussbeiträge nach KAG	5,00 €/m ²	4,00 €/m ²
Wasseranschlussbeiträge nach KAG (inklusive MwSt. i. H. v. 7 %)	2,14 €/m ²	1,71 €/m ²
Gesamtkaufpreis	117,14 €/m²	105,71 €/m²

Je Baugrundstück wird zusätzlich **1.300 €** für die Herrichtung eines Revisionschachtes in Rechnung gestellt.

Die Berechnung der Anschlussbeiträge richtet sich nach Bebaubarkeit im gültigen Bebauungsplan:

- eingeschossige Bauweise: Faktor 1,00
- zweigeschossige Bauweise: Faktor 1,25