

Bewerbungsbogen Wohnbaugrundstück „Kapellenberg“  
Baugrundstück für Ein- und Zweifamilienhäuser

Direkt Verlinkung zur Homepage  
der Stadt Büren: „Baugebiete in Büren“

Stadt Büren  
S1 Liegenschaften  
Königstraße 16  
33142 Büren



**Bewerbung um Erwerb eines Baugrundstückes für Ein- und Zweifamilienhäuser**

Hiermit bewerbe/n ich/wir mich/uns um ein Baugrundstück in Büren in dem Neubaugebiet „Kapellenberg“.

**Bewerber** (hier bitte nur einen Bewerber eintragen):

Name: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_  
Familienstand: \_\_\_\_\_

Die Korrespondenz wird primär über E-Mail erfolgen. Bitte geben Sie eine qualifizierte E-Mail-Adresse an, in der Sie regelmäßig den Posteingang und Spamordner kontrollieren.

Die Bewerbung kann schriftlich oder in Textform (Brief oder E-Mail) eingereicht werden.

Für die Angaben zu zusätzlichen Bewerbern und weiteren Haushaltsmitgliedern ist Seite 4 („Anlage: Kontaktdaten Bewerber und Haushaltsmitglieder“) auszufüllen.

Die 1. Änderung der Richtlinie zur Veräußerung städtischer Baugrundstücke vom 27.10.2022 und alle hierin geregelten Bedingungen sowie Verpflichtungen sind mir/uns bekannt.

Die Bewerberliste für die Veräußerung der Grundstücke in diesem Baugebiet wird voraussichtlich am 04.09.2025 vom Rat der Stadt Büren beschlossen. Alle nötigen Unterlagen und Nachweise sind schriftlich oder in Textform unaufgefordert bis zum 11.08.2025 (Stichtag) einzureichen. Nicht eingereichte Unterlagen haben nach diesem Stichtag keinen Einfluss auf die Bepunktung.

### Punktevergabe

Bitte kreuzen Sie die entsprechenden Felder an und geben die angefragte Anzahl an.  
Die Eintragung und Berechnung der Punktevergabe erfolgt durch die Stadt Büren.  
Bitte füllen Sie Seite 5 („Anlage: Nachweise“) aus und reichen die entsprechenden Nachweise  
in separaten Dokumenten ein, wenn Nachweise benötigt werden.

#### 1. Sozialer Bezug

- Anzahl und Alter der Kinder, die mit Hauptwohnsitz bei Ihnen gemeldet sind
- |   |               |
|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> unter 6 Jahren und bei Schwangerschaft | Anzahl: _____ |
| <input type="checkbox"/> zwischen 6 und 14 Jahren               | Anzahl: _____ |
| <input type="checkbox"/> zwischen 15 und 18 Jahren              | Anzahl: _____ |
- Schwerbehinderte oder pflegebedürftige Person im Haushalt

#### 2. Wohnortbezug

- Hauptwohnsitz in dem jeweiligen Ort (nur Bewerber)
- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> unter 5 Jahre             |
| <input type="checkbox"/> über 5 und unter 10 Jahre |
| <input type="checkbox"/> über 10 Jahre             |
- Hauptwohnsitz im weiteren Stadtgebiet (nur Bewerber)
- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> unter 5 Jahre             |
| <input type="checkbox"/> über 5 und unter 10 Jahre |
| <input type="checkbox"/> über 10 Jahre             |

#### 3. Ehrenamt

- Ein Bewerber ist ehrenamtlich
- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> auf dem Stadtgebiet Büren tätig    |
| <input type="checkbox"/> in einem anderen Stadtgebiet tätig |
- Ein weiteres Haushaltsmitglied ist ehrenamtlich
- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> auf dem Stadtgebiet Büren tätig    |
| <input type="checkbox"/> in einem anderen Stadtgebiet tätig |

#### 4. Eigentum

- Vorhandenes Wohneigentum des Bewerbers und Ehepartners/Lebenspartners
- |   |               |
|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung im Stadtgebiet Büren  | Anzahl: _____ |
| <input type="checkbox"/> Eigenheim im Stadtgebiet Büren   | Anzahl: _____ |
| <input type="checkbox"/> bereits ein städtisches Wohnbaugrundstück erhalten<br>(innerhalb der letzten 15 Jahre) |               |
- Vorhandenes Baugrundstück des Bewerbers und Ehepartners/Lebenspartners
- |  |               |
|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> in Steinhausen          | Anzahl: _____ |
| <input type="checkbox"/> im weiteren Stadtgebiet | Anzahl: _____ |

*Vorhandene Flächen im Eigentum können der Stadt Büren zum Tausch angeboten werden. Hierfür ist separat Kontakt zu der Stadt Büren aufzunehmen.*

Bewerbungsbogen Wohnbaugrundstück „Kapellenberg“  
Baugrundstück für Ein- und Zweifamilienhäuser

Bewusste falsche Angaben (arglistige Täuschung) können im laufenden Veräußerungsprozess zum Ausschluss führen. Wenn die Stadt Büren erst nach Vertragsunterzeichnung von den falschen Angaben erfährt, wird eine Vertragsstrafe fällig.

Eine Veränderung in der Person des Bewerbers ist nach dem Stichtag nicht mehr möglich. Ändern sich nach Abgabe der Bewerbung, jedoch noch vor Ablauf des Stichtages Umstände, die Auswirkungen auf die Bepunktung haben, so werde/n ich/wir diese der Stadt Büren mitteilen.

Das Bewerbungsdatum ist das Datum, an dem die Bewerbung mit prüffähigen und vollständigen Unterlagen der Stadt Büren vorliegt.

Mit Abgabe der Bewerbung ist eine Kautions in Höhe von 200,00 € auf eines der unten genannten Konten der Stadt Büren unter Angabe des Namens der Bewerber und der Debitorennummer 1021369 zu überweisen. Wenn keine Grundstückszuteilung zu Stande kommt, wird die Kautions erstattet. Wenn die Kautions bis zum Stichtag nicht eingezahlt ist, wird die entsprechende Bewerbung in dem Veräußerungsprozess nicht berücksichtigt.

Konten der Stadtkasse:

- Sparkasse Paderborn-Detmold IBAN: DE05 4765 0130 0050 0020 96
- VerbundVolksbank OWL IBAN: DE85 4726 0121 8972 6763 01

Mit Überweisung der Kautions bestätige/n ich/wir die Richtigkeit der angegebenen Daten und mein/unser Interesse an einem Grundstück in dem v. g. Baugebiet/e.

Ich/wir versichere/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind, den vollständigen Grundstückskaufpreis samt Erschließungsbeiträgen zu der bei Vertragsabschluss festgesetzten Fälligkeit zu zahlen.

Bitte geben Sie in wenigen Worten an, warum Sie sich für dieses Baugebiet interessieren. Diese Angabe hat keine Auswirkung auf den Veräußerungsprozess.

Ich/wir interessiere/n mich/uns für dieses Baugebiet, weil

---

---

Zur generellen Information:

Alle maskulinen Personen- und Funktionsbezeichnungen sind selbstverständlich für das weibliche, diverse und männliche Geschlecht in gleicher Weise zu verstehen.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Stadt Büren verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten, um Ihr Anliegen zu bearbeiten. Wir halten uns dabei stets an die Vorschriften des Datenschutzrechtes sowie anderer einschlägiger Vorschriften. Allgemeine Informationen zu der Verarbeitung Ihrer personenbezogener Daten, Ihren Rechten nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie Ihrem Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte der allgemeinen Datenschutzerklärung unter [www.bueren.de/datenschutz.php](http://www.bueren.de/datenschutz.php) oder den Informationspflichten nach Art. 13 für den Erwerb von Baugrundstücken welche Sie Sie unter [www.bueren.de/rathaus/Datenschutz.php](http://www.bueren.de/rathaus/Datenschutz.php) abrufen können oder auf Nachfrage bei dem zuständigen Fachbereich erhalten.

**Anlage: Kontaktdaten Bewerber und Haushaltsmitglieder**

Der Bewerber gemäß der ersten Seite ist nicht noch einmal in der Tabelle zu listen. Der zukünftige Kaufvertrag wird mit den Personen geschlossen, die als „Bewerber“ gelistet sind. Ehepartner/Lebenspartner etc., die als Miterwerber auftreten, sind entsprechend als „Bewerber“ einzutragen.

Nr.	Name, Vorname	Wohnort (Straße, PLZ, Ort)	Geburtsname	Geburtsdatum	Bewerber oder weiteres Haushaltsmitglied	Beziehung zum Bewerber (Kind, Ehepartner etc.)
1					<input type="checkbox"/> Bewerber <input type="checkbox"/> Haushaltsmitglied	
2					<input type="checkbox"/> Bewerber <input type="checkbox"/> Haushaltsmitglied	
3					<input type="checkbox"/> Bewerber <input type="checkbox"/> Haushaltsmitglied	
4					<input type="checkbox"/> Bewerber <input type="checkbox"/> Haushaltsmitglied	
5					<input type="checkbox"/> Bewerber <input type="checkbox"/> Haushaltsmitglied	
6					<input type="checkbox"/> Bewerber <input type="checkbox"/> Haushaltsmitglied	

**Anlage: Nachweise**

Bitte übersenden Sie uns keine Originalunterlagen. Ihre Unterlagen werden nicht zurückgeschickt.  
 Die Nachweise dürfen bei Bewerbungseingang nicht älter als drei Monate sein.

Nr.	Betrifft	Anzahl und Dokumentenbezeichnung	Die Nachweise
1	<input type="checkbox"/> Sozialer Bezug, Kinder <i>Hinweis:                      Ärztliche Bescheinigung über Schwangerschaft,                      Kindergeldnachweis oder vergleichbare Nachweise                      (beispielsweise Geburtsurkunde samt Kontoauszug).</i>		<input type="checkbox"/> sind diesem Dokument bereits angehängt <input type="checkbox"/> werden rechtzeitig nachgereicht
2	<input type="checkbox"/> Sozialer Bezug, Schwerbehinderung/Pflege <i>Hinweis:                      Schwerbehindertenausweis, Pflegegradnachweis oder                      vergleichbare Nachweise.</i>		<input type="checkbox"/> sind diesem Dokument bereits angehängt <input type="checkbox"/> werden rechtzeitig nachgereicht
3	<input type="checkbox"/> Ehrenamt <i>Hinweis:                      NRW-weit geltenden Ehrenamtskarte, verbindliche                      Bescheinigung des Vorstandes samt Auszug aus dem                      Vereinsregister oder vergleichbare Nachweise.</i>		<input type="checkbox"/> sind diesem Dokument bereits angehängt <input type="checkbox"/> werden rechtzeitig nachgereicht

Vorhandenes Eigentum:

- Ich und mein Ehepartner/Lebenspartner haben kein Wohneigentum im Stadtgebiet Büren.  
 Ich oder mein Ehepartner/Lebenspartner haben bereits folgendes Wohneigentum:

Eigentumswohnung/en: \_\_\_\_\_  
*Ort, Straße, Hausnummer, Wohnfläche*

Eigenheim/e: \_\_\_\_\_  
*Ort, Straße, Hausnummer, Wohnfläche*

- Ich und mein Ehepartner/Lebenspartner haben kein Baugrundstück im Stadtgebiet Büren.  
 Ich oder mein Ehepartner/Lebenspartner haben bereits folgende/s Baugrundstück/e:

\_\_\_\_\_  
*Ort, Größe, Flurstücksbezeichnung*